

# VVE Woningen De Bleek te Harderwijk

<b>Baten en Lasten 2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024B</b>	<b>2024</b>
<b><u>Baten / Ontvangsten</u></b>			
Voorschot Bijdrage	87.172	94.183	94.183
Voorschot Bijdrage evenredig Gemeente	14.614	10.539	10.539
Scootmobielen parkeerplaats			135
Rente/Ov.	598	1.440	1.861
Ontvangen bijdrage derden			10.000
<b><u>Totale Ontvangsten</u></b>	<b>€ 102.384</b>	<b>€ 106.162</b>	<b>€ 116.718</b>
<b><u>Variabele Kosten</u></b>			
Alg. Onderhoud / Dak / Goten		0	
Bijdrage Hfd Splitsing	18.043	18.240	18.241
GWE	8.097	8.200	5.249
Schoonmaakkosten Portieken	6.812	6.016	7.614
Schoonmaakkosten extra	103	1.885	560
Glasbewassing woningen	6.916	7.388	6.273
Glasbewassing Overige	1.738	1.517	1.577
Overige / Diverse Kosten / Lief & Leed	651		2.311
<b><u>Totaal Variabele Kosten</u></b>	<b>€ 42.359</b>	<b>€ 43.246</b>	<b>€ 41.824</b>
<b><u>Vaste Kosten</u></b>			
Opstal extra +incl. Glas ( minus meerwerk)	724	750	728
WA Vrijwilligers	40	44	40
Best. Aanspr. Verz	250	251	251
Rechtsbijst. Verz.	281	287	282
Administratie & Beheer	8.025	8.305	8.346
Contributies & Abb.	115	14	120
Deurautomaten ond. Contract	863	883	
Hydrofoor Contract	480	295	302
Kosten Onvoorzien		321	
Liftcontract	4.209	4.466	4.466
Liftkeuring		570	570
Lift telefoon	497	518	522
Bankkosten	651	700	691
Vergaderkosten	319	344	255
Verenigingskosten /Bestuurskosten	1.300	1.449	1.625
<b><u>Totaal Vaste Kosten</u></b>	<b>€ 17.753</b>	<b>€ 19.197</b>	<b>€ 18.199</b>
Bijdrage Gemeente Parkeerkelder	<b>10.282</b>	10.539	<b>10.539</b>
CV/MV / Scootmobiel Parkeerplaats	2.903	0	338
<b><u>Totaal **</u></b>	<b>€ 13.185</b>	<b>€ 10.539</b>	<b>€ 10.877</b>
<b><u>Totale Uitgaven</u></b>	<b>€ 73.297</b>	<b>€ 72.982</b>	<b>€ 70.900</b>
<b><u>Resultaat Bruto</u></b>	<b>€ 29.087</b>	<b>€ 33.180</b>	<b>€ 45.817</b>
Storting RF	€ 29.087	€ 33.180	€ 45.817
<b><u>Resultaat incl. storting RF</u></b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
Uitgaven t.l.v. MJOP	€ 32.913	€ 33.046	€ 66.845
<b><u>Netto Resultaat</u></b>	<b>€ -3.826</b>	<b>€ 134</b>	<b>€ -21.028</b>
<b><u>Totale Reserve</u></b>	<b>€ 162.695</b>	<b>€ 162.829</b>	<b>€ 141.667</b>
<b><u>Totaal Saldo Kas / Banken</u></b>	<b>€ 195.556</b>		<b>€ 157.820</b>
Debiteuren / nog te Ontvangen	€ 188		€ 1.398
Crediteuren / nog te Betalen	€ 33.049		€ 17.550
<b>Verschil</b>	<b>€ -32.861</b>		<b>€ -16.153</b>
<b><u>Totale Reserve</u></b>	<b>€ 162.695</b>		<b>€ 141.667</b>
<b><u>Controle</u></b>	<b>€ -0</b>		<b>€ -0</b>

# VVE Woningen De Bleek te Harderwijk

Activa = Bank + Vorderingen	€ 195.744	€ 159.218
Passiva = Reserve + Schulden	€ 195.744	€ 159.218

	<u>2023</u>	<u>2024B</u>	<u>2024</u>
<u>Banksaldi</u>			
NL22 RABO 0382 4840 45	€ 10.148	€	14.169
NL79RABO 1264 3363 06 spa	€ 92.134	€	49.834
SNS Betaal			
SNS Spaar Dep.	€ 68.476	€	69.248
ING	€ -19	€	22
ING Spaar	€ 24.817	€	24.548
<u>Totaal</u>	<u>€ 195.556</u>	<u>€</u>	<u>157.820</u>

<u>M.J.O.P. (Meer Jaren Onderhouds Plan)</u>	<u>2023</u>	<u>2024B</u>	<u>2024</u>
Dak / -kapel / -ramen *			
Dakterrassen/Tuin *		450	
Deuren	999	2.000	2.735
Galerijen / Trapopgangen	3.659	1.000	
Gevels / Algemeen *			
Goten/HWA Galerij *			
Hydrofoor	7.986	275	
Intercom		1.500	800
Kozijnen	972	1.250	2.863
Liftonderhoud	7.260	4.180	9.881
Postkasten		500	
Riool		700	
Schilderwerk	9.668	17.000	44.030
Schilderwerk /Ond./ deur/glaslat		400	
Terrasmuren		400	
Tuin	497	700	637
Verlichting / Elektra	1.871	200	2.943
Vloerbedekking		1.450	
Balkonglas		1.041	
Algemeen Onderhoud			502
Schade			1.152
Onderhoud containerruimte			1.301
<u>Totaal M.J.O.P.</u>	<u>€ 32.913</u>	<u>33.046</u>	<u>€ 66.845</u>

\* = hoofdsplitsing

\*\* = 1/48 deel

Aefect, Adm.